

Výroční zpráva PORR a.s. 2017

PORR

3 Zpráva představenstva

5 Zpráva společnosti o vztazích za účetní období 2017

8 Příloha č. 1 - Struktura vztahů mezi ovládajícími a ovládanými osobami k 31. prosinci 2017

9 Příloha č. 2 - Přehled vzájemných smluv mezi společnostmi a propojenými osobami platných v posledním účetním období

15 Zpráva nezávislého auditora

19 Rozvaha v plném rozsahu k 31.12.2017

21 Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu k 31.12.2017

**23 Přehled o peněžních tocích
za účetní období 1.1.2017 až 31.12.2017**

25 Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31.12.2017

26 Příloha účetní závěrky

Zpráva představenstva

Stavebnictví v Čechách v roce 2017

Stavební produkce v Česku se v roce 2017 dle údajů Českého statistického úřadu meziročně zvýšila o 1,7 %, po očištění o vliv počtu pracovních dnů vzrostla o 2,1 %. Produkce pozemního stavitelství se zvedla o 5,0 %, inženýrského stavitelství propadla o 5,7 %.

Nárůst stavební produkce 1,7 % je sice mírné zlepšení oproti roku 2016, v uvedeném roce 2016 ale byl propad 7,6 %. Na kladném výsledku roku 2017 se výraznou měrou podílí pozemní stavitelství, zatímco v inženýrském stavitelství trvá dlouhodobý propad, zejména dopravní infrastruktury. Za rok 2016 činil propad v inženýrském stavitelství 16 %, rok 2017 ho tedy ještě prohloubil. To se bude významně projevovat i v roce 2018, na situaci má vliv i objem zadané veřejné zakázky, která byla na konci roku 2017 na úrovni roku 2013.

Počet vydaných stavebních povolení v roce 2017 meziročně vzrostl o 1,0 %, stavební úřady jich vydaly 84 164. Orientační hodnota těchto staveb činila 352,9 miliard Kč a v porovnání s rokem 2016 vzrostla o 24,1 %.

Stavební podniky v tuzemsku uzavřely 61 515 zakázek, meziročně o 0,3 % více. Celková hodnota těchto zakázek vzrostla o 9,3 % na 202,6 miliardy Kč, v pozemním stavitelství 93,3 mld. Kč (růst o 8,4 %) a v inženýrském stavitelství 109,2 mld. Kč (růst o 9,9 %). Průměrná hodnota nově uzavřené stavební zakázky činila 3,3 mil. Kč a byla meziročně o 9,0 % vyšší. Ke konci roku 2017 měly podniky s 50 a více zaměstnanci smluvně uzavřeno 17,4 tisíce zakázek (pokles o 5,5 %) a tyto zakázky představovaly zásobu dosud neprovedených stavebních prací 131,1 mld. Kč (růst o 1,7 %).

Obrat a hospodářský výsledek PORR a.s. za období od 01.01.2017 do 31.12.2017, stav zaměstnanců

Za rok 2017 bylo dosaženo obratu 3.598.979 tis. CZK, provozního hospodářského výsledku 60.202 tis. CZK a výsledku hospodaření – zisku 75.345 tis. CZK.

Z celkového obratu 3.598.979 tis. CZK bylo 33,71 % (1.213.215,82 tis. CZK) dosaženo v pozemním stavitelství a 66,29 % (2.385.763,18 tis. CZK) v inženýrském stavitelství.

Přepočtený stav zaměstnanců za rok 2017 činil 706 osob.

Pozemní a inženýrské stavitelství PORR a.s. v roce 2017 - plán na rok 2018

V hospodářském roce 2017 byly v oblasti pozemního stavitelství ukončeny stavby jako např. výrobní hala KUHN v Čestlicích s celkovým obratem cca. 78 mil. CZK, novostavba mateřské školky Kamechy v Brně s celkovým obratem cca. 62 mil. CZK,

multifunkční objekt LOFT BLOK v Brně s celkovým obratem cca. 43 mil. CZK, rozšíření závodu A.Pöttinger – hala 5,6 ve Vodňanech s celkovým obratem cca. 158 mil. CZK, třídírna vajec ve Vejpnicích s celkovým obratem cca. 71 mil. CZK, přestavba a dostavba areálu DOB Centrum v Dobřichovicích – 3.etapa s celkovým obratem cca. 50 mil. CZK.

V inženýrském stavitelství byly dokončeny stavby jako např. rekonstrukce silnice Spořilovská s celkovým obratem cca. 39 mil. CZK, rekonstrukce dálnice D7 na úseku mezi Prahou a Knovizem – III. etapa výstavby s celkovým obratem cca. 136 mil. CZK, oprava vozovky dálnice D8 s celkovým obratem cca. 65 mil. CZK, rekonstrukce ulice Olivová v Říčanech – úsek Jasmínová – železniční trať s celkovým obratem cca. 22 mil. CZK, kanalizace a ČOV v obci Černé Voděrady s celkovým obratem ca. 48 mil. CZK, přeložka silnice I/49 Vizovice – Lhotsko s celkovým obratem ca. 85 mil. CZK, rekonstrukce silnice II/388 v úseku Bobrová – Zvole s celkovým obratem ca. 50 mil. CZK, rekonstrukce silnice III/3853 v úseku Dolní Rožinka – Strážek s celkovým obratem cca. 25 mil. CZK, stavební práce na železničním traťovém úseku Golčův Jeníkov – Čáslav za účelem zvýšení traťové rychlosti s celkovým obratem cca. 224 mil. CZK.

V roce 2017 dále probíhaly práce na stavbách pozemního stavitelství jako např. Prague Marina – Fáze II s celkovým plánovaným obratem cca. 1.052 mil. CZK, bytové domy „Pekařka – Rezidence pod Skálou“ s celkovým plánovaným obratem cca. 180 mil. CZK, skladová hala Budějovického Budvaru 2. etapa – 1.část s celkovým plánovaným obratem cca. 119 mil. CZK, skladová hala Budějovického Budvaru 2. etapa – 2.část s celkovým plánovaným obratem cca. 195 mil. CZK, stavební obnova objektu Česká 11 v Brně s celkovým plánovaným obratem cca. 48 mil. CZK a na stavbách inženýrského stavitelství jako např. kanalizace a kanalizační přípojka v Hradci u Stoda – III. etapa s celkovým plánovaným obratem cca. 26 mil. CZK, vodovod v obci Sudovo Hlavno s celkovým plánovaným obratem cca. 35 mil. CZK, rekonstrukce silnice I. třídy I/54 – úsek Veselí nad Moravou – Blatnice s celkovým plánovaným obratem cca. 26 mil. CZK.

V průběhu roku 2017 byly získány v segmentu pozemních staveb zakázky jako např. výstavba bytových domů „Libeňské Doky – Lokalita střed“ v Praze s plánovaným obratem cca. 506 mil. CZK, renovace Obchodního centra Letňany v Praze – 2. etapa s plánovaným obratem ca. 166 mil. CZK, výstavba bytových domů H1, H2, H3 ve Štěrboholech v Praze s plánovaným obratem ca. 299 mil. CZK, modernizace technologie ležáckých sklepů v objektu Budějovického Budvaru s plánovaným obratem ca. 129 mil. CZK, výstavba bytového domu v ul. Kotíkovská v Plzni s plánovaným obratem cca. 60 mil. CZK,

revitalizace a novostavba objektů v Třeboni pro potřeby ZUŠ s plánovaným obratem cca. 48 mil. CZK, stavební úpravy stávajícího objektu Divadla Jiřího Myrona v Ostravě s plánovaným obratem cca. 136 mil. CZK, přístavba výrobní haly ve Staré Pace – III. etapa pro spol. Lohmann & Rauscher s plánovaným obratem cca. 39 mil. CZK.

V inženýrském stavitelství byly v roce 2017 získány zakázky jako např. výstavba nového úseku dálnice D11 mezi Smiřicemi a Jaroměří s plánovaným obratem cca. 1.498 mil. CZK, rekonstrukce silnice Českobrodská v úseku Praha – Běchovice s plánovaným obratem cca. 126 mil. CZK, oprava vozovky dálnice D5 v úseku 0,00 - 5,38 km s plánovaným obratem cca. 62 mil. CZK, rekonstrukce a prodloužení sběrače B do Radvanic s plánovaným obratem ca. 80 mil. CZK, ČOV a kanalizace v obci Dlouhá Ves s plánovaným obratem cca. 77 mil. CZK, rekonstrukce a intenzifikace ČOV v obci Nučice s plánovaným obratem cca. 23 mil. CZK, rekonstrukce vozovky dálnice D2 v úseku 11,9 – 3,2 km s plánovaným obratem ca. 195 mil. CZK, rekonstrukce silnice II/379 v úseku Deblín – Tišnov s plánovaným obratem cca. 81 mil. CZK, rekonstrukce silnice II/433 v úseku Prostějov – Mořice s plánovaným obratem cca. 89 mil. CZK.

Představenstvo společnosti PORR a.s. plánuje v roce 2018 celkový obrat ve výši cca. 4.4 mld. CZK s obdobným kladným hospodářským výsledkem jako v roce 2017.

Ostatní skutečnosti

Integrovaný systém řízení

Společnost PORR klade velký důraz na zajištění maximální kvality, ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce. Kvalita provedení je pro nás stejně důležitá jako efektivita postupů pro dosažení cílů. Za tímto účelem používáme jednotný sys-

tém managementu IMS, jenž zahrnuje veškeré pracovní postupy po kvalitativní stránce (QMS) stejně jako bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (HSMS) a ochrany životního prostředí (EMS).

Kolektivní smlouva

Na konci roku 2016 byla podepsána kolektivní smlouva, která je platná pro období 2017 – 2019. Závazky zaměstnavatele i odborové organizace uvedené v kolektivní smlouvě jsou průběžně plněny.

Ostatní

V období od 01.01.2017 do 31.12.2017 nebyly vynaloženy žádné výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje, společnost nevladila investiční cenné papíry, společnost neměla členská práva v družstvech a neměla organizační složku v zahraničí.

Sestaveno dne: 22.3.2018

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:



Ing. Antonín Daňa
člen představenstva



Ing. Štefan Havlík
člen představenstva



Josef Husar
člen představenstva

Zpráva společnosti o vztazích za účetní období 2017

Představenstvo společnosti PORR a.s., se sídlem Dubečská 3238/36, Strašnice, Praha 10, PSČ 100 00, IČ: 43005560 (dále jen „Společnost“) vypracovalo v souladu s § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, tuto zprávu o vztazích mezi Společností a ovládajícími osobami a mezi Společností a ostatními osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami za účetní období roku 2017, pokud jsou tyto osoby Společnosti známy. Zpráva je přílohou výroční zprávy Společnosti za rok 2017.

1. Struktura vztahů

Společnost je součástí koncernu PORR. Ve smyslu ustanovení § 79 zákona o obchodních korporacích je Společnost podrobena jednotnému řízení spočívajícím v koordinaci a koncepčním řízení alespoň jedné z významných složek nebo činností v rámci podnikání koncernu, přičemž tímto je sledován účel dlouhodobého prosazování koncernových zájmů v rámci jednotné politiky koncernu. Příslušnost Společnosti ke koncernu PORR je uveřejněna na internetových stránkách Společnosti.

A) Ovládající osoby v koncernu PORR

V celém uplynulém účetním období byla Společnost ovládána následujícími osobami:

a) přímo

PORR Bau GmbH společnost s ručením omezeným založená a existující podle práva Rakouské republiky, se sídlem ve Vídni, obchodní adresa Wien, Absberggasse 47, PSČ 1100, Rakouská republika, zapsaná v Knize firem vedené u Obchodního soudu ve Vídni pod číslem FN 34160k, která vlastní 60 000 (slovy: šedesát tisíc) kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých), s pořadovými čísly 00001 až 60000, které byly vydány společností PORR a.s. a

b) nepřímo

PORR AG akciová společnost založená a existující podle práva Rakouské republiky, se sídlem ve Vídni, obchodní adresa Wien, Absberggasse 47, PSČ 1100, Rakouská republika, zapsaná v Knize firem vedené u Obchodního soudu ve Vídni pod číslem FN 34853f.

Členům představenstva není známo, že by Společnost měla další ovládající osoby.

B) Další ovládané osoby v koncernu PORR

Společnost požádala výše uvedené ovládající osoby o zaslání seznamu ostatních osob, které byly v posledním účetním období ovládané stejnými ovládajícími osobami. Na základě sdělení těchto osob a ostatních informací představenstvu dostupných vyhotovili členové představenstva Společnosti tuto zprávu. Schéma vztahů mezi ovládajícími a ovládanými osobami k 31. prosinci 2017, tj. k poslednímu dni účetního období, je uvedeno v příloze č. 1 této zprávy.

C) Úloha ovládané osoby

Společnost se v rámci koncernu PORR působí jako generální dodavatel pozemních staveb na území České republiky již od roku 1991. V roce 2012 byla úspěšně dokončena fúze se společností Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a.s., jejíž bohaté profesní zkušenosti z oblasti dopravních a vodohospodářských staveb sahají již do konce 50. let 20. století. Od roku 2014 rozšířila společnost rozsah své činnosti o speciální zakládání staveb díky fúzi se společností Stump - Geospol s.r.o. V roce 2015 došlo k založení dceřiné společnosti PORR Equipment Services Česko s.r.o., jejíž činnost zahrnuje především pořizování a pronájem stavebních strojů obzvláště strojních zařízení, dopravních prostředků, návěsů, kontejnerů a jiných přístrojů v rámci pozemního a inženýrského stavitelství a s tím spojený výkon živností jako např. půjčování strojů a stavebních zařízení, údržba a servis veškerého strojního vybavení, elektroinstalací a ocelových konstrukcí, příp. montáž a demontáž stavebních strojů.

Díky těmto strategickým úkonům má PORR a.s. know-how z celého spektra stavebnictví. V roli generálního dodavatele realizuje administrativní budovy, hotely, školy, nákupní centra, průmyslové objekty i bytové domy. Stejně tak se specializuje na výstavby a rekonstrukce silničních a dálničních staveb, realizace inženýrských sítí, mostní a kolejové stavby a v neposlední řadě též vodohospodářské stavby a asfaltové technologie. Dále jsme schopni našim obchodním partnerům nabídnout své komplexní služby i ve všech oblastech speciálního zakládání, od zajištění stavebních jam, kotevních prací, přes různé druhy pilot, po realizaci podzemních stěn, tenkých těsnících stěn a statické zajišťování, včetně návrhů, projekčních řešení a realizační projektové dokumentace.

D) Způsob a prostředky ovládnání

Ovládaná osoba byla ovládajícími osobami řízena prostřednictvím valné hromady, následně ve formě rozhodnutí jediného akcionáře.

2. Přehled jednání

K 3.1.2017 byla vymazána z obchodního rejstříku společnost Porr & Swietelsky stavební, v.o.s. v likvidaci, identifikační číslo 270 62 511 a to včetně všech zapsaných skutečností. Právním důvodem výmazu společnosti z obchodního rejstříku bylo ukončení likvidace s ohledem na zápis ze shromáždění společníků společnosti sepsaným dne 31.10.2016, kterým mimo jiné shromáždění společníků schválilo mimořádnou účetní závěrku zpracovanou ke dni zpracování návrhu na rozdělení likvidačního zůstatku a návrh likvidátora s tím, že na likvidaci nezůstává žádný likvidační zůstatek k rozdělení.

Notářským zápisem ze dne 31.10.2017 byla založena společnost OBATECH s.r.o., identifikační číslo 065 92 252, jejíž předmět podnikání spočívá především v realizaci betonových povrchových konstrukcí, stabilizaci podlah, spojovacích / opravných / povrchových technologií, popř. v provádění jiných speciálních betonových konstrukcí v rámci pozemního a inženýrského stavitelství. Ke vzniku a zápisu společnosti do obchodního rejstříku došlo k 10.11.2017 s tím, že jediným společníkem je PORR a.s.

Notářským zápisem ze dne 21.12.2017 byla přijata změna společenské smlouvy společnosti OBALOVNA PŘÍBRAM, s.r.o, identifikační číslo 256 16 617 a to v důsledku převodu části obchodního podílu společnosti PORR a.s. na společnost M - SILNICE a.s.

Notářským zápisem ze dne 21.12.2017 byla založena společnost Obalovna Havlíčkův Brod s.r.o., identifikační číslo 067 44 222, jejímž předmětem činnosti má být výroba a prodej asfaltových obalovaných směsí. Ke vzniku a zápisu společnosti do obchodního rejstříku došlo k 7.1.2018 s tím, že obchodní podíl PORR a.s. na společnosti činí 50 %.

3. Přehled vzájemných smluv

V posledním účetním období, nebo alespoň v jeho části, existovaly mezi Společností a propojenými osobami ve smyslu odst. 1. této zprávy smluvní vztahy vzniklé na základě smluv uvedených v příloze č. 2.

4. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

Společnosti v předmětném účetním období nevznikla žádná újma z jednání popsanych v této zprávě, případně ze smluvních vztahů uvedených v Příloze č. 2

5. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi koncernovými osobami

Společnost i v posledním účetním období těžila z výhod pramenících z její účasti v koncernu PORR. V první řadě je na místě zmínit to, že Společnost má přístup, vzhledem k zaměření jiných společností v koncernu, k rozličným know-how takřka ve všech oblastech její činnosti, kdy tato know-how jsou obstarávána pro celý koncern a tudíž náklady Společnosti spojené s přístupem k takovým know-how jsou výrazně nižší oproti těm, které by Společnost musela vynaložit, pokud by si přístup k takovým know-how obstarávala samostatně. Dále, Společnost využívá výhod při centrálním koncernovém nákupu IT technologií, jak hardware, tak i software, jakož i přístupu ke koncernovým řešením v této oblasti vyvíjeným na míru pro koncern, která ve svém důsledku přináší Společnosti významné úspory nákladů.

V neposlední řadě pak společnost využívá výhod centralizace některých obslužných činností. Takovéto koncernové obstarávání přináší významné úspory nákladů, ale též i lepší příležitosti na trhu.

Významnou oblastí, kde Společnost využívá výhod plynoucích z jejího členství v koncernu je oblast financování, kde koncernové financování zajišťuje nesrovnatelně lepší stabilitu poskytování finančních prostředků, jakož i snížení nákladů na obsluhu dluhu.

Společnosti nejsou známy žádné nevýhody plynoucí z účasti v koncernu. Společnost neidentifikovala žádná rizika plynoucí ze vztahů mezi osobami v rámci koncernu.

6. Důvěrnost informací

V této zprávě nejsou uváděny údaje, které jsou předmětem obchodního tajemství Společnosti.

7. Závěr

Členové představenstva Společnosti prohlašují, že tuto Zprávu sestavili na základě informací, které měli aktuálně k dispozici či které si s vynaložením péče řádného hospodáře mohli opatřit, a že informace uvedené v této zprávě podle jejich přesvědčení odpovídají skutečnosti.

Tato zpráva byla členy představenstva Společnosti schválena v Praze dne 22. 3. 2018



Ing. Antonín Daňa

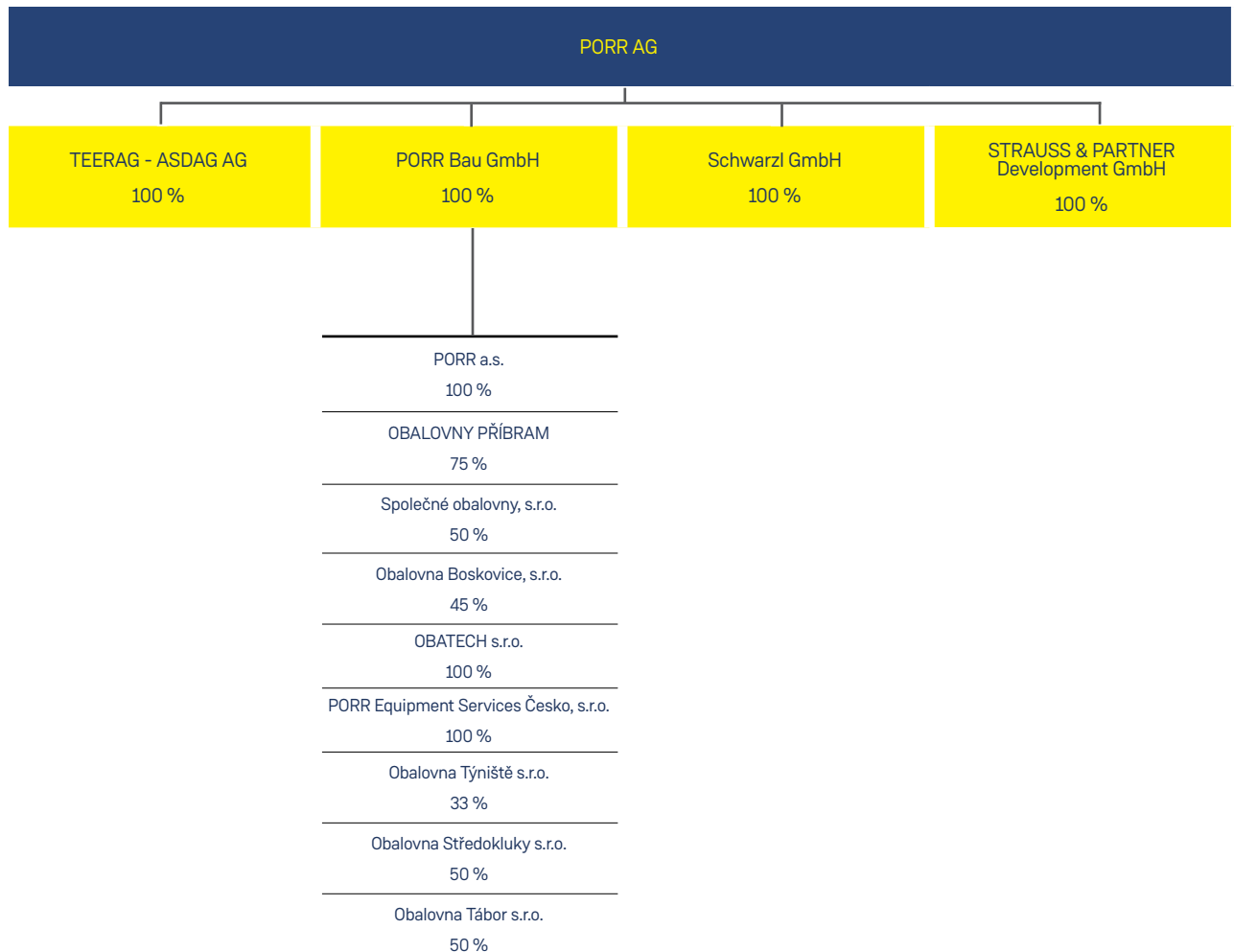


Ing. Štefan Havlík



Josef Husar

Příloha č. 1 - Struktura vztahů mezi ovládajícími a ovládanými osobami k 31. prosinci 2017



Příloha č. 2 - Přehled vzájemných smluv mezi společnostmi a propojenými osobami platných v posledním účetním období

Úvod

V posledním účetním období, nebo alespoň v jeho části, existovaly mezi společnostmi PORR a.s. a propojenými osobami ve smyslu ustanovení § 82 (2) e) zákona o obchodních korporacích smluvní vztahy vzniklé či existující na základě jednotlivých smluv s:

1. PORR Bau GmbH, Absberggasse 47, 1100 Vídeň, Rakousko
2. PORR AG, Absberggasse 47, 1100 Vídeň, Rakousko
3. OBATECH s.r.o., Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
4. Společné obalovny, s.r.o., Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
5. Obalovna Příbram s.r.o., Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
6. Obalovna Boskovice, s.r.o., Rovná 2146, Boskovice
7. PORR Equipment Services Česko s.r.o., Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
8. Obalovna Týniště s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
9. Obalovna Středokluky s.r.o., Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
10. Obalovna Tábor s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

a dále smluvní vztahy uzavřené mezi společnostmi PORR a.s. (jakožto ovládanou osobou) a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:

11. PORR Financial Services GmbH, Absberggasse 47, 1100 Vídeň, Rakousko
12. STAL SERVICE Sp. z o.o., Wybrzeze Gdynskie 6A, Varšava, Polsko
13. PORR s.r.o., Plynárenská 4659/1, 821 09 Bratislava - Ružinov-Ružinov, Slovensko
14. PORR Equipment Services GmbH, Absberggasse 47, 1100 Vídeň, Rakousko
15. PORREAL Česko, s.r.o., Václavské nám. 837/11, Nové Město, 110 00 Praha 1
16. PORR Deutschland GmbH, Walter-Gropius-Straße 23, 80807 Mnichov, Německo
17. Tal, Betonchemie Handel GmbH, 7. Haidequerstrasse 3, 1111 Wien, Rakousko
18. PORR S.A. (Polsko), Holubcowa 123, 02-854 Warszawa, Polsko,
19. PORR Qatar Construction WLL, Barwa Tower 1, Ring Road, 207471 Doha, Qatar

1. Smluvní vztahy ke společnosti PORR Bau GmbH

Smlouvy uzavřené v předchozích účetních obdobích nebo v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, na jejichž základě došlo v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 k plnění:

1) Smlouva o poskytování služeb (Dienstleistungverrechnung) ze dne 01. 02. 2013.

Plnění: Dodávka služeb. Služby dodávány dle smlouvy. Protiplnění: Platba v penězích. Cena je určena metodou nákladové přírážky + % zisk.

2) Smlouva o vyúčtování nákladů ze dne 04. 02. 2014 + dodatky č.1,2,3

Plnění: Dodávka služeb. Služby dodávány dle smlouvy. Protiplnění: Platba v penězích. Cena je určena na základě koncernového režimu za příslušné období + % zisková přírážka

3) Smlouva o poskytnutí pracovníků ze dne 27. 5. 2013

Plnění: Poskytnutí pracovníků. Služby dodávány dle smlouvy. Protiplnění: Platba v penězích.

4) Smlouva o poskytování služeb (Dienstleistungsvertrag) ze dne 15.12.2014

Plnění: Dodávka služeb v rámci firemního pojištění odpovědnosti. Služby dodávány dle smlouvy. Protiplnění: Platba v penězích. Cena je určena dle koncernové směrnice.

5) Smlouva o poskytování IT služeb ze dne 17.12.2014

Plnění: Dodávka služeb v rámci IT podpory. Služby dodávány dle smlouvy. Protiplnění: Platba v penězích.

6) Smlouva o nájmu a dodávkách

Plnění: Pronájem přístrojů. Dodávka vrtného materiálu. Protiplnění: Platba v penězích.

2. Smluvní vztahy ke společnosti PORR AG

Smlouvy uzavřené v předchozích účetních obdobích nebo v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, na jejichž základě došlo v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 k plnění:

1) Na základě dohody byla fakturována měsíčně částka avalových poplatků za bankovní garance

Plnění: Garance za zajištění bankovních jistin, zálohy, za splnění smlouvy a záruky.

Protiplnění: Platba v penězích dle dohody.

2) Dohoda o poskytování volných prostředků – uložení krátkodobých termínovaných vkladů.

3) Na základě dohody fakturovalo PORR AG služby v oblasti práce s médii.

4) Na základě dohody fakturovalo PORR AG dodávky tokenů.

3. Smluvní vztahy ke společnosti OBA-TECH s.r.o.

Smlouvy uzavřené v předchozích účetních obdobích nebo v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, na jejichž základě došlo v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 k plnění:

1) Společnost PORR a.s. dodávala společnosti OBATECH s.r.o. služby

Plnění: Vedení účetnictví dle smlouvy ze dne 10.11.2017

Protiplnění: Platba v penězích dle smlouvy.

2) Společnost PORR a.s. uzavřela se společností OBA-TECH s.r.o. smlouvu o dílo

Plnění: Dodávka prací dle smlouvy ze dne 10.11.2017.

Protiplnění: Platba v penězích dle smlouvy.

4. Smluvní vztahy ke společnosti Společné obalovny, s.r.o.

Smlouvy uzavřené v předchozích účetních obdobích nebo v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, na jejichž základě došlo v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 k plnění:

1) Společnost PORR a.s. odebírala od společnosti Společné obalovny, s.r.o. asphaltové směsi na základě Kupní smlouvy za dne 1. 4. 2016 a následných dodatků 1,2,3

Plnění: Dodávka materiálu. Služby dodávány podle smlouvy.

Protiplnění: Platba v penězích.

2) Společnost PORR a.s. odebírala od společnosti Společné obalovny, s.r.o. asphaltové směsi na základě Kupní smlouvy za dne 1. 4. 2017 a následných dodatků

č. 1 za dne 1.5.2017 a č. 2 za dne 12.12.2017

Plnění: Dodávka materiálu. Služby dodávány podle smlouvy.

Protiplnění: Platba v penězích.

3) Společnost PORR a.s. dodávala společnosti Společné obalovny, s.r.o. suroviny, energie a služby nájmu strojů

Plnění: Dodávka surovin, energií a služeb nájmu strojů.

Protiplnění: Platba v penězích.

5. Smluvní vztahy ke společnosti Obalovna Příbram s.r.o.

Smlouvy uzavřené v předchozích účetních obdobích nebo v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, na jejichž základě došlo v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 k plnění:

1) Společnost PORR a.s. odebírala od společnosti Obalovny Příbram, s.r.o. asphaltové směsi na základě kupní smlouvy ze dne 1.4.2016 a dodatku č. 1.

Plnění: Dodávka materiálu. Služby dodávány podle smlouvy.

Protiplnění: Platba v penězích

2) Společnost PORR a.s. odebírala od společnosti Obalovny Příbram, s.r.o. asphaltové směsi na základě kupní smlouvy ze dne 1.4.2017.

Plnění: Dodávka materiálu. Služby dodávány podle smlouvy.

Protiplnění: Platba v penězích

3) Společnost PORR a.s. dodávala společnosti Obalovny Příbram, s.r.o. materiál a služby, zejména služby pronájmu a služby laboratoře.

Plnění: Dodávka materiálu a služeb.

Protiplnění: Platba v penězích

6. Smluvní vztahy ke společnosti Obalovna Boskovice, s.r.o.

Smlouvy uzavřené v předchozích účetních obdobích nebo v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, na jejichž základě došlo v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 k plnění:

1) Společnost PORR a.s. odebírala od společnosti Obalovna Boskovice, s.r.o. asfaltové směsi na základě rámcové kupní smlouvy ze dne 14.4.2016 ve znění dodatku č. 1.

Plnění: Dodávka materiálu. Služby dodávány podle smlouvy.
Protiplnění: Platba v penězích.

2) Společnost PORR a.s. odebírala od společnosti Obalovna Boskovice, s.r.o. asfaltové směsi na základě rámcové kupní smlouvy ze dne 1.4.2017.

Plnění: Dodávka materiálu. Služby dodávány podle smlouvy.
Protiplnění: Platba v penězích.

3) Společnost PORR a.s. dodávala společnosti Obalovna Boskovice, s.r.o. služby a nájemné strojního vybavení

Plnění: Dodávka služeb a nájemného strojního vybavení.
Protiplnění: Platba v penězích.

7. Smluvní vztahy ke společnosti PORR Equipment Services Česko s.r.o.o.

Smlouvy uzavřené v předchozích účetních obdobích nebo v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, na jejichž základě došlo v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 k plnění:

1) Společnost PORR a.s. si pronajímá strojové vybavení na základě dílčích objednávek.

Plnění: Služby dodávány podle rámcové smlouvy z 1.7.2015.
Protiplnění: Platba v penězích dle smlouvy.

2) Společnost PORR a.s. dodávala společnosti PORR Equipment Services Česko s.r.o. služby

Plnění: Dodávka materiálu. Služby dodávány podle smlouvy.
Protiplnění: Platba v penězích.

3) Společnost PORR a.s. poskytovala společnosti PORR Equipment Services Česko s.r.o. pronájem majetku

Plnění: Pronájem prostor k podnikání dle smlouvy z 1.7.2015.
Protiplnění: Platba v penězích dle smlouvy.

4) Smlouva o půjčce

Plnění: Poskytnutí finančních prostředků dle smlouvy z 1.7.2015.
Protiplnění: Splátky a úroky dle smlouvy.

8. Smluvní vztahy ke společnosti Obalovna Týniště s.r.o.

Smlouvy uzavřené v předchozích účetních obdobích nebo v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, na jejichž základě došlo

v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 k plnění:

1) Společnost PORR a.s. odebírala od společnosti Obalovna Týniště s.r.o. asfaltové směsi na základě Kupní smlouvy za dne 1.6.2016.

Plnění: Dodávka materiálu. Služby dodávány podle smlouvy.
Protiplnění: Platba v penězích.

2) Společnost PORR a.s. odebírala od společnosti Obalovna Týniště s.r.o. asfaltové směsi na základě Kupní smlouvy za dne 1.6.2017.

Plnění: Dodávka materiálu. Služby dodávány podle smlouvy.
Protiplnění: Platba v penězích.

3) Společnost PORR a.s. poskytla společnosti Obalovna Týniště zápůjčku dle Smlouvy o zápůjčce ze dne 25.8.2016.

Plnění: Poskytnutí peněžních prostředků.
Protiplnění: Splátky a úroky dle smlouvy.

9. Smluvní vztahy ke společnosti Obalovna Středokluky s.r.o.

Smlouvy uzavřené v předchozích účetních obdobích nebo v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, na jejichž základě došlo v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 k plnění:

1) Společnost PORR a.s. odebírala od společnosti Obalovna Středokluky s.r.o. asfaltové směsi na základě Kupní smlouvy za dne 1.7.2016.

Plnění: Dodávka materiálu. Služby dodávány podle smlouvy.
Protiplnění: Platba v penězích.

2) Společnost PORR a.s. dodávala společnosti Obalovna Středokluky s.r.o. suroviny, energie a služby

Plnění: Dodávka surovin, energií a služeb.
Protiplnění: Platba v penězích.

3) Společnost PORR a.s. prodala společnosti Obalovna Středokluky s.r.o. technologii obalovny s příslušenstvím na základě Kupní smlouvy ze dne 1.7.2016.

Plnění: Dodávka technologie obalovny s příslušenstvím.
Protiplnění: Platba v penězích.

4) Společnost PORR a.s. prodala společnosti Obalovna Středokluky s.r.o. zásoby na základě Kupní smlouvy ze dne 1.7.2016.

Plnění: Dodávka zásob materiálu.
Protiplnění: Platba v penězích.

5) Společnost PORR a.s. pronajímala společnosti Obalovna Středokluky s.r.o. část areálu Středokluky a poskytovala služby spojené s užíváním areálu dle Smlouvy o nájmu pozemků, nemovitostí a prostorů sloužících k podnikání ze dne 1.7.2016.

Plnění: Pronájem areálu a poskytování souvisejících služeb.
Protiplnění: Platba v penězích.

6) Společnost PORR a.s. prováděla společnosti Obalovna Středokluky s.r.o. obchodní správu na základě Smlouvy o provádění obchodní správy ze dne 1.7.2016.

Plnění: Provádění obchodní správy.
Protiplnění: Platba v penězích.

7) Společnost PORR a.s. poskytla společnosti Obalovna Středokluky zápujčku dle Smlouvy o zápujčce ze dne 1.8.2016.

Plnění: Poskytnutí peněžních prostředků.
Protiplnění: Splátky a úroky dle smlouvy.

8) Společnost PORR a.s. odebírala od společnosti Obalovna Středokluky s.r.o. asfaltové směsi na základě Kupní smlouvy za dne 15.3.2017.

Plnění: Dodávka materiálu. Služby dodávány podle smlouvy.
Protiplnění: Platba v penězích.

10. Smluvní vztahy ke společnosti Obalovna Tábor s.r.o.

Smlouvy uzavřené v předchozích účetních obdobích nebo v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, na jejichž základě došlo v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 k plnění:

1) Společnost PORR a.s. odebírala od společnosti Obalovna Tábor s.r.o. asfaltové směsi na základě Kupní smlouvy za dne 1.7.2016.

Plnění: Dodávka materiálu. Služby dodávány podle smlouvy.
Protiplnění: Platba v penězích.

2) Společnost PORR a.s. poskytla společnosti Obalovna Tábor zápujčku dle Smlouvy o zápujčce ze dne 1.8.2016.

Plnění: Poskytnutí peněžních prostředků.
Protiplnění: Splátky a úroky dle smlouvy.

3) Společnost PORR a.s. odebírala od společnosti Obalovna Tábor s.r.o. asfaltové směsi na základě Kupní smlouvy za dne 15.3.2017.

Plnění: Dodávka materiálu. Služby dodávány podle smlouvy.
Protiplnění: Platba v penězích.

11. Smluvní vztahy ke společnosti PORR Financial Services GmbH.

Smlouvy uzavřené v předchozích účetních obdobích nebo v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, na jejichž základě došlo v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 k plnění:

1) Společnost PORR a.s. odebírala od společnosti PORR Financial Services GmbH finanční služby.

Plnění: Finanční služby dle jednotlivých obchodních pokynů.
Protiplnění: Platba v penězích.

12. Smluvní vztahy ke společnosti STAL SERVICE Sp. z o.o.

Smlouvy uzavřené v předchozích účetních obdobích nebo v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, na jejichž základě došlo v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 k plnění:

1) Dodávky stavebního materiálu (zejména ocel a betonové prefabrikáty) na základě dílčích objednávek.

Plnění: Dodávka stavebního materiálu. Stavební materiál dodáván dle objednávek.

Protiplnění: Platba v penězích dle objednávek. Cena za kg materiálu.

13. Smluvní vztahy ke společnosti PORR s.r.o.

Smlouvy uzavřené v předchozích účetních obdobích nebo v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, na jejichž základě došlo v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 k plnění:

1) Smlouva o poskytnutí pracovníků

Plnění: Poskytnutí pracovníků. Služby dodávány dle smlouvy.

Protiplnění: Platba v penězích.

2) Na základě smlouvy PORR a.s. fakturoval stavební práce a dodávky.

Plnění: Dodávka prací dle smlouvy.

Protiplnění: Platba v penězích.

14. Smluvní vztahy ke společnosti PORR Equipment Services GmbH

Smlouvy uzavřené v předchozích účetních obdobích nebo v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, na jejichž základě došlo v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 k plnění:

1) Společnost PORR a.s. dodávala společnosti PORR Equipment Services GmbH služby

Plnění: Opravy strojů.

Protiplnění: Platba v penězích dle smlouvy.

15. Smluvní vztahy ke společnosti PORREAL Česko, s.r.o.

Smlouvy uzavřené v předchozích účetních obdobích nebo v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, na jejichž základě došlo v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 k plnění:

1) Společnost PORR a.s. dodávala společnosti PORREAL Česko, s.r.o. služby

Plnění: vedení účetnictví a IT služby.

Protiplnění: Platba v penězích dle smlouvy.

16. Smluvní vztahy ke společnosti PORR Deutschland GmbH

Smlouvy uzavřené v předchozích účetních obdobích nebo v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, na jejichž základě došlo v období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 k plnění:

1) Společnost PORR a.s. dodávala společnosti PORR Deutschland GmbH služby

Plnění: Poskytnutí kvalifikovaného personálu pro provádění pracovních činností v Německu.

Protiplnění: Platba v penězích dle smlouvy.

17. Ostatní vztahy ke společnosti TAL, Betonchemie Handel GmbH

Objednávky uzavřené v období od 1.1.2017 do 31.12.2017, na jejichž základě došlo k plnění:

1) Společnost PORR a.s. odebírala přísady do betonu od společnosti TAL, Betonchemie Handel GmbH

Protiplnění: Platba v penězích dle objednávky.

18. Ostatní vztahy ke společnosti PORR S.A. (Polsko)

Objednávky uzavřené v období od 1.1.2017 do 31.12.2017, na jejichž základě došlo k plnění:

1) Na základě dohody byla vyfakturována částka notářských poplatků

Plnění: Platba v penězích dle objednávky.

19. Ostatní vztahy ke společnosti PORR Qatar Construction WLL

Objednávky uzavřené v období od 1.1.2017 do 31.12.2017, na jejichž základě došlo k plnění:

1) Na základě dohody bylo jednorázově vyfakturováno ubytování našeho zaměstnance v rámci služební cesty.

Plnění: Platba v penězích dle objednávky.

Závěr

Žádné další úkony v zájmu propojených osob nebyly učiněny. Veškeré výše uvedené smlouvy a dohody byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, stejně tak jako byla veškerá poskytnutá a přijatá plnění na základě těchto smluv poskytnuta za podmínek obvyklých v obchodním styku a z těchto smluv nevznikla společnosti PORR a.s. žádná újma.

Zpráva nezávislého auditora



Tel.: +420 241 046 111
www.bdo.cz

BDO Audit s.r.o.
Olbrachtova 1980/5
Praha 4
140 00

Společníkům PORR a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PORR a.s., se sídlem Dubečská 3238/36, Strašnice, Praha 10, identifikační číslo 430 05 560, (dále také společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a povův obraz aktiv a pasiv společnosti PORR a.s. k 31. 12. 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

BDO Audit s. r. o., česká společnost s ručením omezeným (IČO 45 31 43 81, registrovaná u Rejstříkového soudu Praha, oddíl a vložka C. 7279, evidenční číslo Komory auditorů ČR 018) je členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.
Odpovědnost představenstva

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku

Představenstvo společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby

neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.


- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 22. 3. 2018

Auditorská společnost:



BDO Audit s.r.o.
evidenční číslo 018

Statutární auditor



Ing. Jan Macháč
evidenční číslo 2231

Rozvaha v plném rozsahu k 31.12.2017 (v celých tisících Kč)

PORR a.s., Dubečská 3238/36, Strašnice, Praha 10, 100 00, IČ 430 05 560

AKTIVA	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM	2 945 006	-657 450	2 287 556	2 536 140
B. Dlouhodobý majetek	888 471	-573 749	314 722	300 088
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	4 714	-4 622	92	41
B.I.2. Ocenitelná práva	4 714	-4 622	92	41
B.I.2.1. Software	4 714	-4 622	92	41
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	834 082	-569 127	264 955	250 472
B.II.1. Pozemky a stavby	432 425	-253 878	178 547	185 211
B.II.1.1. Pozemky	31 517	-3 665	27 852	27 852
B.II.1.2. Stavby	400 908	-250 213	150 695	157 359
B.II.2. Hmotné movité věci a jejich soubory	340 247	-293 149	47 098	45 786
B.II.4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	23 811	-22 100	1 711	2 744
B.II.4.1. Pěstitelské celky trvalých porostů	66	-66	0	0
B.II.4.3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23 745	-22 034	1 711	2 744
B.II.5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	37 599	0	37 599	16 731
B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	37 599	0	37 599	16 731
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	49 675	0	49 675	49 575
B.III.1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	175	0	175	75
B.III.3. Podíly - podstatný vliv	34 500	0	34 500	34 500
B.III.6. Zápůjčky a úvěry - ostatní	15 000	0	15 000	15 000
C. Oběžná aktiva	2 048 526	-83 701	1 964 825	2 232 749
C.I. Zásoby	164 427	0	164 427	77 040
C.I.1. Materiál	29 247	0	29 247	18 052
C.I.2. Nedokončená výroba a polotovary	134 787	0	134 787	58 988
C.I.3. Výrobky a zboží	393	0	393	0
C.I.3.1. Výrobky	393	0	393	0
C.II. Pohledávky	1 120 231	-83 701	1 036 530	1 759 724
C.II.1. Dlouhodobé pohledávky	75 581	-92	75 489	153 611
C.II.1.1. Pohledávky z obchodních vztahů	24 821	-92	24 729	94 942
C.II.1.3. Pohledávky - podstatný vliv	22 000	0	22 000	23 500
C.II.1.4. Odložená daňová pohledávka	28 760	0	28 760	35 169
C.II.2. Krátkodobé pohledávky	1 044 650	-83 609	961 041	1 606 113
C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů	813 724	-83 609	730 115	670 135
C.II.2.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	158 795	0	158 795	888 728
C.II.2.3. Pohledávky - podstatný vliv	3 000	0	3 000	3 000
C.II.2.4. Pohledávky - ostatní	69 131	0	69 131	44 250
C.II.2.4.1. Pohledávky za společníky	19 144	0	19 144	25 715
C.II.2.4.3. Stát - daňové pohledávky	35 104	0	35 104	9 932
C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	5 534	0	5 534	3 313
C.II.2.4.5. Dohadné účty aktivní	7 901	0	7 901	894
C.II.2.4.6. Jiné pohledávky	1 448	0	1 448	4 396
C.IV. Peněžní prostředky	763 868	0	763 868	395 985
C.IV.1. Peněžní prostředky v pokladně	1 638	0	1 638	1 187
C.IV.2. Peněžní prostředky na účtech	762 230	0	762 230	394 798
D. Časové rozlišení aktív	8 009	0	8 009	3 303
D.1. Náklady příštích období	8 009	0	8 009	3 303

PASIVA	Běžné účetní období	Minulé účetní období
PASIVA CELKEM	2 287 556	2 536 140
A. Vlastní kapitál	695 636	660 107
A.I. Základní kapitál	120 000	120 000
A.I.1. Základní kapitál	120 000	120 000
A.II. Ážio a kapitálové fondy	60 000	60 000
A.II.1. Ážio	60 000	60 000
A.III. Fondy ze zisku	12 482	12 482
A.III.1. Ostatní rezervní fondy	12 482	12 482
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	427 808	427 808
A.IV.1. Nerozdělený zisk minulých let	658 385	658 385
A.IV.2. Neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	-230 577	-230 577
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	75 346	39 817
B. + C. Cizí zdroje	1 569 629	1 815 068
B. Rezervy	137 213	201 518
B.4. Ostatní rezervy	137 213	201 518
C. Závazky	1 432 416	1 613 550
C.I. Dlouhodobé závazky	147 593	167 442
C.I.4 Závazky z obchodních vztahů	147 593	167 442
C.II. Krátkodobé závazky	1 284 823	1 446 108
C.II.3. Krátkodobé přijaté zálohy	26 954	5 024
C.II.4. Závazky z obchodních vztahů	1 032 722	1 218 555
C.II.6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	46	0
C.II.8. Závazky ostatní	225 101	222 529
C.II.8.1. Závazky ke společníkům	5 234	7 005
C.II.8.3. Závazky k zaměstnancům	24 771	24 597
C.II.8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	13 768	13 401
C.II.8.5. Stát - daňové závazky a dotace	5 054	4 704
C.II.8.6. Dohadné účty pasivní	138 234	134 754
C.II.8.7. Jiné závazky	38 040	38 068
D. Časové rozlišení pasiv	22 291	60 965
D.2. Výnosy příštích období	22 291	60 965

Okamžik sestavení: 22. 3. 2018

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:



Ing. Antonín Daňa
člen představenstva



Josef Husar
člen představenstva

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu (účetní období 1.1.2017 až 31.12.2017)

PORR a.s., Dubečská 3238/36, Strašnice, Praha 10, 100 00, IČ 430 05 560

Skutečnost v účetním období

TEXT	Sledovaném	Minulém
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	3 598 979	4 005 360
II. Tržby za prodej zboží	217	2 587
A. Výkonová spotřeba	3 159 136	3 393 087
A.1. Náklady vynaložené na prodané zboží	189	1 328
A.2. Spotřeba materiálu a energie	760 409	775 827
A.3. Služby	2 398 538	2 615 932
B. Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-76 696	46 587
C. Aktivace (-)	-1 712	-2 175
D. Osobní náklady	542 703	516 103
D.1. Mzdové náklady	402 175	382 615
D.2. Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	140 528	133 488
D.2.1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	133 571	127 264
D.2.2. Ostatní náklady	6 957	6 224
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	4 378	-109 994
E.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	17 289	17 410
E.1.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	17 289	17 410
E.3. Úpravy hodnot pohledávek	-12 911	-127 404
III. Ostatní provozní výnosy	69 743	59 674
III.1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	924	12 174
III.3. Jiné provozní výnosy	68 819	47 500
F. Ostatní provozní náklady	- 19 072	174 791
F.1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	244	2 261
F.3. Daně a poplatky	4 575	3 446
F.4. Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	- 67 692	60 842
F.5. Jiné provozní náklady	43 801	108 242
* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	60 202	49 222

Skutečnost v účetním období

TEXT	Sledovaném	Minulém
IV. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	23 118	9 770
IV.1. Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	9 192	2 054
IV.2. Ostatní výnosy z podílů	13 926	7 716
G. Náklady vynaložené na prodané podíly	0	100
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	11 089	10 642
VI.1. Výnosové úroky a podobné výnosy ovládaná nebo ovládající osoba	9 243	9 366
VI.2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	1 846	1 276
VII. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	2 117	397
K. Ostatní finanční náklady	14 771	18 684
* Finanční výsledek hospodaření (+/-)	21 553	2025
** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	81 755	51 247
L. Daň z příjmů	6 409	11 430
L.2. Daň z příjmů odložená (+/-)	6 409	11 430
** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	75 346	39 817
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	75 346	39 817
* Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	3 705 263	4 088 430

Okamžik sestavení: 22. 3. 2018

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:


Ing. Antonín Daňa
člen představenstva

Josef Husar
člen představenstva

Přehled o peněžních tocích za účetní období 1.1.2017 až 31.12.2017 (v celých tisících Kč)

PORR a.s., Dubečská 3238/36, Strašnice, Praha 10, 100 00, IČ 430 05 560

Řádek	Text	2017	2016
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	395 985	329 397
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty příslušné účty účtové skupiny 59 - Daně z příjmů, převodové účty, rezerva na daň z příjmů a mimořádné náklady a výnosy)	81 755	51 247
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-89 041	-5 211
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	17 289	17 410
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-77 216	-64 485
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů ' ', do nákladů '+')	- 680	-9 912
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku (-)	-23 118	-9 670
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-11 089	-10 642
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	5 773	72 088
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	- 7 286	46 036
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	422 392	132 720
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	717 674	205 158
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	- 207 893	-96 264
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-87 389	23 826
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	415 106	178 756
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	0	0
A.4.	Přijaté úroky (+)	11 089	9 143
A.5.	Zaplacená daň z příjmů (pouze za běžnou činnost) a za doměrky daně za minulá období (-)	0	0
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný výsledek hospodaření včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti	0	0
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+) (lze postupovat odlišně v souladu s §43 odst. 4 vyhlášky)	23 118	9 670
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	449 313	197 569

Řádek	Text	2017	2016
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-24 172	-54 297
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	924	12 274
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	1 500	-26 500
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	- 21 748	-68 523
Peněžní toky z finanční činnosti			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-19 865	37 542
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-39 817	-100 000
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, popřípadě rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	0	0
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	-39 817	-100 000
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-59 682	-62 458
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	367 883	66 588
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	763 868	395 985

Okamžik sestavení: 22. 3. 2018

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

Ing. Antonín Daňa
člen představenstva

Josef Husar
člen představenstva

Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31.12.2017 (v celých tisících Kč)

PORR a.s., Dubečská 3238/36, Strašnice, Praha 10, 100 00, IČ 430 05 560
Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku, rezervní fond	Nerozdělený zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Výsledek hosp. běž. účet. období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31.12.2015	120 000	60 000	12 482	636 027	-230 577		122 358	720 290
Rozdělení výsledku hospodaření				122 358			-122 358	
Změna základního kapitálu								
Vyplacené podíly na zisku				-100 000				-100 000
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku								
Výdaje z kapitálových fondů								
Změna metody								
Výsledek hospodaření za běžné období							122 358	122 358
Stav k 31.12.2016	120 000	60 000	12 482	658 285	-230 577		39 817	660 107
Rozdělení výsledku hospodaření				39 817			-39 817	
Změna základního kapitálu								
Vyplacené podíly na zisku				-39 817				-39 817
Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku								
Výdaje z kapitálových fondů								
Změna metody								
Výsledek hospodaření za běžné období							75 346	75 346
Stav k 31.12.2017	120 000	60 000	12 482	658 385	-230 577		75 346	695 636
	120 000	60 000	12 482	658 385	-230 577		75 346	695 636

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání nebo jiné činnosti: stavební výroba

Okamžik sestavení: 22. 3. 2018

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:



Ing. Antonín Daňa
člen představenstva



Josef Husar
člen představenstva

Příloha účetní závěrky (nekonsolidovaná) Rok končící 31. prosincem 2017 (v tisících Kč)

1. Charakteristika a hlavní aktivity

1.1. Založení společnosti

Akciová společnost PORR a.s. (dále jen "společnost") byla založena zakladatelským plánem ze dne 7. října 1991 a vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze dne 7. listopadu 1991.

Na společnost PORR a.s. přešlo v důsledku fúze sloučením obchodní jmění zanikající společnosti Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a.s. Rozhodným dnem fúze byl 1. leden 2012. Fúze byla zapsána do obchodního rejstříku dne 1. října 2012.

Na společnost PORR a.s., která byla nástupnickou společností při fúzi sloučením se společností Stump - Geospol s.r.o., přešlo v důsledku fúze sloučením obchodní jmění zanikající společnosti Stump - Geospol s.r.o. Rozhodným dnem fúze byl 1. červenec 2013. Fúze byla zapsána do obchodního rejstříku dne 29. července 2014.

K 1.7.2015 společnost PORR převedla za účelem zefektivnění své vnitřní organizace a koncernové struktury část svého majetku a s ním související část činností a úkolů na koncernovou společnost PORR Equipment Services Česko s.r.o..

Nosným výrobním programem společnosti je výstavba, rekonstrukce a opravy komunikací, inženýrských sítí a pozemních staveb, výroba a prodej živých směsí obalovaných za horka, litých asfaltů, betonových směsí, betonových směsí a výrobků.

Společnost působí na celém území ČR. Účetní závěrka je sestavena ke dni 31.12.2017.

1.2. Vlastník (akcionář) společnosti

Společnost má jediného vlastníka PORR Bau GmbH, 1100 Vídeň, Absbergasse 47, Rakouská republika.

1.3. Sídlo společnosti

PORR a.s.

IČ: 430 05 560

Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10

1.4. Členové představenstva a dozorčí rady společnosti

Členové představenstva

Ing. Antonín Daňa

Ing. Štefan Havlík

Josef Husar

Členové dozorčí rady

Bmst. Ing. Christian Motz

Bmst. Ing. Josef Pein

VDir. Josef Stekovic - předseda dozorčí rady

1.5. Změny v obchodním rejstříku v roce

Změny v obchodním rejstříku v období od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017

Změny v prokuře

- Ing. Jan Schermer - výmaz 23.1.2017

- Ing. Michal Beňák - výmaz 20.3.2017

- Ing. Jan Karafiát - výmaz 20.3.2017

- Roman Michalkiewicz - výmaz 28.11.2017

- Ing. Petr Semerád - zapsáno 20.3.2017

- Jiří Šára - zapsáno 20.3.2017

Ostatní skutečnosti

Dne 20. března 2017 zanikl závod PORR a.s., odštěpný závod 2 - mosty a inženýrské komunikace.

Dne 10. listopadu 2017 vznikl nový odštěpný závod: PORR a.s., odštěpný závod - Železniční stavby.

1.6. Organizační struktura

Základní organizační strukturu společnosti tvoří:

- úsek dopravních a inženýrských staveb
- úsek pozemních staveb
- úsek ekonomické správy

Každý úsek řídí příslušný ředitel, jemuž jsou podřízeni zaměstnanci útvarů, které jsou v příslušném úseku začleněny.

2. Zásadní účetní postupy používané společností

2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Ocenění dlouhodobého majetku vlastní výroby zahrnuje přímý materiál a mzdy, režijní materiál,

Majetek	Doba odepisování	Metoda
Budovy, haly a stavby	25 - 50 let	Lineární
Budovy a haly ze dřeva a lehkých hmot, věže, komíny, vedení trubní a přípojková	10 - 50 let	Lineární
Stroje a zařízení, dopravní prostředky	4 - 5 let	Lineární
Dopravní vozíky, přívěsy a návěsy, transportní zařízení, přístroje, inventář	3 - 5 let	Lineární
Reprografická zařízení, měřicí přístroje, přístroje na zpracování dat	4 - 8 let	Lineární

Sazby účetních odpisů jsou stanoveny dle životnosti, případně ve vztahu k uskutečněným výkonům.

Technická zhodnocení na najatém dlouhodobém hmotném majetku jsou odepisována lineární metodou po dobu trvání nájemní smlouvy, nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu, která je kratší.

2.2. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti a je oceňován pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, jako jsou poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

2.3. Zásoby

Materiál je účtován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, skladovací poplatky při dopravě, dopravné za dodání do výrobního areálu. Materiál je oceňován metodou FIFO. Společnost eviduje zásoby metodou B.

Nedokončená výroba je oceněna v cenách, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionalní část výrobních režijních nákladů.

finanční náklady spojené s jeho výrobou do doby aktivace. Drobný hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je v roce jeho pořízení účtován do nákladů., s výjimkou pořízení drobného majetku jako vybavení interiéru po rekonstrukci budovy. Společnost odpisuje tento majetek po dobu 2 let.

2.4. Stanovení opravných položek a rezerv Pohledávky

Výše opravných položek k pohledávkám je stanovována v souladu s vnitřním předpisem společnosti, a to následovně:

· pohledávky po splatnosti:
180 - 360 dnů 75 % hodnoty pohledávky

· pohledávky po splatnosti:
více než 360 dnů 100 % hodnoty pohledávky

Výpočet podle výše uvedené metodiky je individuálně upravován s ohledem na velikost dluhu, charakter zákazníka, předchozí platební morálku, dobu splatnosti a míru vymahatelnosti.

Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost tvoří opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku na základě porovnání zůstatkové hodnoty budov a pozemků s jejich tržním oceněním.

Rezervy

Společnost tvoří následující rezervy:

- rezerva na záruční opravy se tvoří ve výši 0,4 % z průměrných fakturovaných stavebních výkonů za posledních 5 účetních období a s přihlédnutím ke skladbě zakázek realizovaných v běžném období,
- rezerva na soudní spory je tvořena na pasivní soudní spory dle vyjádření právního zástupce společnosti,
- rezerva na nevybranou dovolenou je tvořena k rozvahovému dni na základě analýzy nevybrané dovolené a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění
- rezerva na zaměstnanecké požitky je tvořena k rozvahovému dni na základě analýzy kolektivní smlouvy v platném znění s použitím pojistně-matematických principů, s použitím průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a je diskontována na současnou hodnotu,
- rezerva na prémie
- rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost. V rozvaze je rezerva na daň snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů a případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát-daňové pohledávky.
- ostatní rezervy

2.5. Přepočty cizích měn

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kursem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Zjištěné kurzové rozdíly jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují jmenovitou hodnotou. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých závazků.

Společnost má deriváty k obchodování. K rozvahovému dni se deriváty přečítají na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů.

2.6. Najatý majetek

Společnost neeviduje k rozvahovému dni najatý majetek, na který by se vztahovaly leasingové splátky.

2.7. Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje daň vypočtenou z daňového základu s použitím daňové sazby platné v běžném roce a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

2.8. Závazky, úvěry a finanční výpomoci

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

2.9. Účetní odhady

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.10. Konsolidace

V souladu s ustanovením § 22aa zákona o účetnictví je účetní závěrka společnosti a všech jí konsolidovaných účetních jednotek zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti Allgemeine Baugesellschaft – A. PORR Aktiengesellschaft se sídlem ve Vídni, Rakouská republika. Její konsolidovaná účetní závěrka bude zveřejněna podle § 21a zákona o účetnictví.

3. Změna účetních metod a postupů

V průběhu roku 2017 nedošlo k žádným změnám v účetních metodách a postupech.

4. Dlouhodobý majetek

4.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

2017	Software	Celkem
Pořizovací cena		
Zůstatek k 1. 1. 2017	4 609	4 609
Přírůstky	104	104
Úbytky	--	--
Přeúčtování	--	--
Zůstatek k 31. 12. 2017	4 713	4 713
Oprávký		
Zůstatek k 1. 1. 2017	4 568	4 568
Odpisy	54	54
Oprávký k úbytkům	--	--
Přeúčtování	--	--
Zůstatek k 31. 12. 2017	4 622	4 622
Zůstatková hodnota 1. 1. 2017	41	41
Zůstatková hodnota 31. 12. 2017	91	91

4.2. Dlouhodobý hmotný majetek

	Pozemky	Budovy, haly, stavby	Ostatní samost. movité věci	Pěstitelské celky trvalých porostů	Jiný dlouh. hmotný majetek	Nedok. dlouh. hmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena							
Zůstatek k 1. 1. 2017	31 517	400 908	342 375	66	23 745	16 731	815 342
Přírůstky	--	--	10 908	--	--	21 052	32 782
Úbytky	--	--	13 036	--	--	184	14 042
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31. 12. 2017	31 517	400 908	340 247	66	23 745	37 599	834 082
Oprávký							
Zůstatek k 1. 1. 2017	3 665	243 549	296 589	66	21 001	--	564 870
Odpisy	--	6 664	9 537	--	1 033	--	18 055
Opravné položky	--	--	--	--	--	--	--
Oprávký k úbytkům	--	--	12 977	--	--	--	13 798
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31. 12. 2017	3 665	250 213	293 149	66	22 034	--	569 127
Zůst. hodnota 1. 1. 2017	27 852	157 359	45 786	--	2 744	16 731	250 472
Zůst. hodnota 31. 12. 2017	27 852	150 695	47 098	--	1 711	37 599	264 955

K nejvýznamnějším změnám v položkách majetku došlo u nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku (nárůst o 21 052 tis. Kč) v důsledku probíhajících rekonstrukcí budov, které jsou ve vlastnictví společnosti.

5. Drobný hmotný a nehmotný majetek

V souladu s účetními postupy, popsány v bodě 2.1, účtovala společnost drobný hmotný a nehmotný majetek do nákladů v roce jejich pořízení, s výjimkou pořízení drobného majetku jako vybavení interiéru po rekonstrukci budovy. Společnost odpisuje tento majetek po dobu 2 let.

6. Finanční majetek

Společnost má dlouhodobou finanční investici v následujících společnostech:

	Vlastn. podíl	Nomin. hodnota	Vlastní kapitál		Výsledek hospodaření	
			2017	2016	2017	2016
OBALOVNA PŘÍBRAM, s.r.o.	75 %	75	5 968	12 355	5 868	6 013
Společné obalovny, s.r.o.	50 %	2 500	19 334	22 868	4 465	9 498
Obalovna Boskovice, s.r.o.	45 %	15 000	41 757	49 964	3 666	5 720
PORR Equipment Services s.r.o.	100 %	0,027	-8 908	-4 107	-4 801	-4 873
OBATECH s.r.o.	100 %	100	1 006	--	906	--
Obalovna Středokluky s.r.o.*	50 %	2 500	13 511	11 344	8 511	6 344
Obalovna Týniště s.r.o.*	33 %	2 500	37 181	31 984	5 197	2 797
Obalovna Tábor s.r.o.*	50 %	12 000	7 031	5 505	1 526	505

*) Neauditovaná účetní závěrka

Sídla dceřinných společností jsou následující:

OBALOVNA PŘÍBRAM, s.r.o.
Dubečská 3238
100 00 Praha 10
Česká republika

Obalovna Týniště s.r.o.
Pražská tř. 495/58
370 04 České Budějovice
Česká republika

Společné obalovny, s.r.o.
Dubečská 3238
100 00 Praha 10
Česká republika

Obalovna Tábor s.r.o.
Pražská tř. 495/58
370 04 České Budějovice
Česká republika

Obalovna Boskovice, s.r.o.
Rovná 2146
680 01 Boskovice
Česká republika

PORR Equipment Services Česko s.r.o.
Dubečská 3238
100 00 Praha 10
Česká republika

Obalovna Středokluky, s.r.o.
Dubečská 3238
100 00 Praha 10
Česká republika

OBATECH s.r.o.
Dubečská 3238
100 00 Praha 10
Česká republika

7. Pohledávky a závazky z obchodního styku

7.1. Pohledávky z obchodního styku

Celková hodnota pohledávek z obchodního styku činí 838 545 tis. Kč, z toho za sdružení jsou ve výši 101 590 tis. Kč.

Krátkodobé obchodní pohledávky činí 813 724 tis. Kč, ze kterých 146 045 tis. Kč představují pohledávky po splatnosti. Opravná položka k pochybným pohledávkám k 31. prosinci 2017 činila 83 609 tis. Kč, z toho za sdružení 329 tis. Kč.

Dlouhodobé obchodní pohledávky představují zádržné pozastavené na základě uzavřených smluv s investorem a k 31. prosinci 2017 činí 24 821 tis. Kč, z toho eviduje společnost pohledávky s dobou splatnosti delší než pět let v hodnotě 5 651 tis. Kč. Opravná položka k pochybným dlouhodobým pohledávkám k 31. prosinci 2017 činila 92 tis. Kč.

7.2. Pohledávky – podstatný vliv

Celková hodnota pohledávek pod podstatným vlivem činí 25 000 tis. Kč. Dané pohledávky představují zápůjčky poskytnuté spojeným osobám na základě smlouvy o zápůjčce. V rozdělení podle splatnosti činí krátkodobé pohledávky 3 000 tis. Kč a dlouhodobé 22 000 tis. Kč.

7.3. Závazky z obchodního styku

Celková hodnota závazků z obchodního styku činí 1 180 315 tis. Kč, z toho za sdružení jsou ve výši 45 630 tis. Kč.

Krátkodobé obchodní závazky činí 1 032 722 tis. Kč, z toho 294 539 tis. Kč tvoří závazky po splatnosti.

Dlouhodobé obchodní závazky ve výši 147 593 tis. Kč představují pozastávky vůči dodavatelům na základě uzavřených smluv s dodavateli.

Společnost eviduje dlouhodobé závazky s dobou splatnosti delší než pět let v hodnotě 14 646 tis. Kč.

8. Zásoby

Společnost vykazuje k datu účetní závěrky zásoby skládající se z materiálu, výrobků a nedokončené výroby ve výši 164 427 tis. Kč.

9. Opravné položky

2017	Opravná položka k pohledávkám	Opravná položka k zásobám	Opravná položka k dl.hm. maj.	Celkem
Zůstatek k 1.1. 2017	96 612	0	3 665	100 277
Změna stavu	-12 911	0	--	-12 911
Zůstatek 31. 12. 2017	83 701	0	3 665	87 366

10. Rezervy

Společnost vykazuje v rozvaze kromě rezerv souvisejících s její vlastní samostatnou činností také rezervy za sdružení, ve kterých je společnost vedoucím sdružení.

Ve výkazu zisku a ztrát jsou kromě změny stavu rezerv souvisejících s vlastní samostatnou činností společnosti (k 31. prosinci 2017 – 64 305 tis. Kč) vykázány i podíly na změně stavu rezerv sdružení, ve kterých je společnost vedoucím sdružení (k 31. prosinci 2017 – 3 387 tis. Kč).

V průběhu roku 2017 došlo k reklasifikaci určitých rezerv. Konkrétně rezervy na soudní spory jsou nyní účtované na rezervy na škody a penále, proto na konci 2017 vykazují stav 0. Rezerva na garanční opravy se od roku 2017 účtuje také na účet rezerv na škody a penále.

10.1. Rezervy související s vlastní samostatnou činností společnosti

2017	Zůstatek k 1.1.2017	Změna stavu	Zůstatek k 31.12.2017
Na ztrátové akce	1 300	1 300	--
Na škody a penále	21 761	-53 808	75 569
Na záruční opravy	19 918	18 248	1 670
Na soudní spory, restituční požadavky a odměny právníkům	96 600	96 600	--
Ostatní rezervy	9 878	114	9 764
Na nevybranou dovolenou	20 142	-1 161	21 303
Na zaměstnanecké požitky	10 822	-1 175	11 997
Na prémie	21 097	4 187	16 910
Celkem	201 518	64 305	137 213

10.2. Rezervy za sdružení, ve kterých je společnost vedoucím sdružení

2017	Zůstatek k 1.1.2017	Změna stavu	Zůstatek k 31.12.2017
Na záruční opravy	3 387	3 387	0
Celkem	3 387	3 387	0

11. Základní kapitál

	Základní kapitál
Zůstatek k 1.1.2017 - 60 000 akcií na jméno o nominální hodnotě 2 000 Kč	120 000 tis. Kč
Zůstatek k 31.12.2017 - 60 000 akcií na jméno o nominální hodnotě 2 000 Kč	120 000 tis. Kč

12. Vlastní kapitál

12.1. Přehled pohybu vlastního kapitálu

Podrobný přehled o změnách vlastního kapitálu společnosti je uveden v samostatné příloze.

12.2. Plánované rozdělení zisku vytvořeného v běžném období

Plánované rozdělení zisku bude předloženo ke schválení na zasedání valné hromady v průběhu roku 2018.

13. Bankovní úvěry

Společnost neeviduje k 31. prosinci 2017 žádný bankovní úvěr.

Společnost má sjednány úvěrové a záruční linky s Českou spořitelnou a.s. (výše 600 000 tis. Kč), s ČSOB a.s. (výše 600 000 tis. Kč), s UniCredit Bank ČR a.s. (výše 252 500 tis. Kč), s ING N.V. (výše 300 000 tis. Kč), s Raiffeisenbank, a.s. (výše 520 000 tis. Kč), s Komerční bankou a.s. (výše 135 000 tis. Kč), s CREDENDO úvěrovou pojišťovnou a.s. (výše 250 000 tis. Kč) a s VÚB a.s. (výše 270 000 tis. Kč). Všechny úvěrové a záruční linky jsou zajištěny firemní garancí společnosti PORR AG Absberggasse 47, 1100 Wien.

Stav finančních prostředků na bankovních účtech je 762 230 tis. Kč, z toho za sdružení je 65 567 tis. Kč.

	31.12.2017	31.12.2016
Peníze v hotovosti a ceniny	1 638	1 187
Účty v bankách	762 230	394 798
Debetní zůstatek běžného účtu zahrnutý v běžných bankovních účtech	-	-
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	-	-
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	763 868	395 985

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

Za účelem zpřesnění výpočtu CF za rok 2016 došlo k úpravě položky B.3. souvztažně s položkou A.2.1.

14. Peněžní toky

14.1. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto (v tis. Kč):

15. Informace o výrobním sortimentu

Společnost realizovala své tržby pouze v tuzemsku.

	2017
Tržby za stavební práce	3 402 352
Tržby ostatní	56 086
Tržby za údržbu silnic	53 726
Tržby za prodej živичných směsí a litého asfaltu	45 041
Tržby nájem	29 217
Tržby za výkony dílen a laboratoře	7 605
Tržby přefakturace	4 952
Celkem	3 598 979

16. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za rok 2017:

2017	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Sociální a zdrav. pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	679	356 489	124 995	6 310
Vedoucí pracovníci	27	45 686	15 533	647
Celkem	706	402 175	140 528	6 957

17. Jiné provozní náklady a výnosy

Struktura jiných provozních nákladů a výnosů za sledované účetní období:

Jiné provozní náklady	2017
Úroky z prodlení, smluvní pokuty	3 230
Pokuty a penále	872
Odpis pohledávek	5 812
Ostatní provozní náklady	33 709
Dary	178
Celkem	43 801

Jiné provozní výnosy	2017
Úroky z prodlení, smluvní pokuty	763
Ostatní provozní výnosy	68 056
Celkem	68 819

18. Informace o spřízněných osobách

18.1. Pohledávky a závazky

	Pohledávky 2017	Závazky 2017
PORR AG		1 314
PORR Bau GmbH	21 883	64 144
PORR Financial Services GmbH	4 617	
PORR Deutschland GmbH	455	46
TAL, Betonchemie Handel GmbH		622
PORR Equipment Services Česko	149 936	15 303
PORR Equipment Services GmbH		29
Obatech s.r.o.	97	15 405
Porreal Česko s.r.o.	224	
OBALOVNA PŘÍBRAM s.r.o.	510	1 333
Obalovna Středokluky s.r.o.	9 500	4 912
Obalovna Tábor s.r.o.	8 500	780
Obalovna Týniště s.r.o.	7 033	
Obalovna Boskovice s.r.o.	2 849	6 521
Společné obalovny, s.r.o.		11 583
Celkem	205 604	121 992

18.2. Tržby a nákupy

	Tržby 2017	Nákupy 2017
PORR AG		4 161
PORR Bau GmbH	18 044	92 651
PORR Equipment Services GmbH	119	999
PORR Financial Services GmbH	129	
Stal-Service SP z o.o.		3 177
TAL, Betonchemie Handel GmbH		622
PORR S.A.		6
PORR Deutschland GmbH	455	3
PORR s.r.o.	908	
PORR Equipment Services Česko s.r.o.	18 946	176 911
PORR Qatar Konstruktion WLL		67
Obatech s.r.o.	80	15 405
Porreal Česko s.r.o.	1 198	1
OBALOVNA PŘÍBRAM s.r.o.	15 957	14 812
Obalovna Středokluky s.r.o.	19 292	65 975
Obalovna Tábor s.r.o.	248	22 950
Obalovna Týniště s.r.o.	130	8 791
Obalovna Boskovice s.r.o.	11 151	38 751
Společné obalovny, s.r.o.	26 108	84 520
Celkem	112 765	529 802

18.3. Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

V účetním období nebyly vypláceny žádné odměny členům statutárních a dozorčích orgánů.

18.4. Faktický koncern

Společnost nemá s akcionářem uzavřenu ovládací smlouvu. Zpráva o vzájemných vztazích bude součástí výroční zprávy.

19. Daň z příjmů

19.1. Splatná daň

Z důvodu uplatnění daňových ztrát z minulých let společnosti v letošním roce nevznikne daňová povinnost.

19.2. Odložená daň

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky za rok 2017:

2017	Účetní zůstatková hodnota	Účetní zůstatková hodnota	Rozdíl	Sazba daně	Vypočtená odložená daň
Dlouhodobý majetek	227 448	169 631	-57 817	19 %	-10 985
Opravné položky k pohledávkám z obchodního styku	-83 042	-73 681	9 361	19 %	1 778
Rezervy	-137 213	0	137 213	19 %	26 070
Daňové ztráty	0	62 614	62 614	19 %	11 897
Odložená daň, pohledávka (+)/ závazek (-)	7 193	158 564	151 371		28 760

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (g) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 19 %.

20. Závazky nevykázané v rozvaze

Bankovní garance

Společnost v souladu se smluvními podmínkami je povinna poskytnout objednateli bankovní záruku za kvalitní provedení díla a na záruční lhůtu.

Současně jsou vystavovány bankovní záruky a závazné přísliby bank k poskytnutí záruky nebo úvěru do veřejných obchodních soutěží, které mají většinou krátkodobý charakter.

Společnost má k 31. prosinci 2017 sjednány bankovní záruky a přísliby u finančních ústavů Česká spořitelna, a.s., Československá obchodní banka, a.s., UniCredit Bank Czech Republic, a.s., ING Bank N.V., Oberbank AG pobočka Česká republika a Raiffeisen Bank a.s., Komerční banka a.s. a CREDENDO úvěrová pojišťovna a.s., následovně (v tis. Kč):

Bankovní záruky	2017
Krátkodobé - splatné do 1 roku	230 695
Střednědobé - splatné do 3 let	545 516
Dlouhodobé - splatné nad 3 roky	252 358
Celkem garance v tis. Kč	1 028 569

Koncernové garance

Současně má společnost k 31.12.2017 sjednány koncernové garance v celkové výši 82 203 tis. Kč.

Koncernové záruky	2017
Krátkodobé - splatné do 1 roku	63 039
Střednědobé - splatné do 3 let	2 258
Dlouhodobé - splatné nad 3 roky	16 906
Celkem garance v tis. Kč	82 203

Smlouvy o sdružení

Část staveb, které byly rozpracované k 31. prosinci 2017, realizuje společnost ve sdružení s dalšími stavebními společnostmi. Společnost a ostatní účastníci sdružení ručí za závazky sdružení společně a nerozdílně.

K datu účetní závěrky oznámila dozorčí rada zrušení odštěpných závodů s tím, že činnost jednotlivých závodů zůstane zachována v rámci vnitřní organizační struktury PORR a.s.

21. Následné události

Dne 1. ledna 2018 došlo k částečnému prodeji podílu u společnosti Obalovna Příbram s.r.o.. Podíl ve výši 37,5% nabyla společnost M - Silnice a.s., která se tak stala jejím dalším společníkem.

Dne 9. ledna 2018 došlo k založení nové společnosti, Obalovna Havlíčkův Brod s.r.o.. Společnost PORR a.s. jako jeden ze dvou společníků vlastní obchodní podíl ve výši 50 %.

Sestaveno dne: 22. 3. 2018

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:



Ing. Antonín Daňa
člen představenstva



Josef Husar
člen představenstva







PORR a.s.

Dubečská 3238/36, CZ - 100 00 Praha 10

Tel: +420 267 226 111

porras@porr.cz

www.porr.cz

© 2018 PORR a.s

